

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DEL ÁMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN

DENOMINACIÓN: Carretera a Casas Ibáñez	Nº: 10.1
---	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	17.000 m²
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS PROPUESTOS:	19.520 m²
---	-----------------------------

C E S I O N E S

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	2.460 m²
Espacios libres	--- m ²
Equipamientos	--- m ²
TOTAL	2.460 m²

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: AR-10.1	HOJA Nº: G-05 y H-05
--	-----------------------------

CONDICIONES:

**Delimitar una unidad de ejecución.
Establecimiento del sistema de actuación.**

OBJETIVOS :

Ampliación del actual viario del camino de la Cruz e iniciación de un nuevo virio entre éste y el paseo de la Cuba, que tendrá continuidad en el Sector 1 de sup.

PLANEAMIENTO:	Estudio de Detalle
EJECUCIÓN:	Unidad de ejecución
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada

OBSERVACIONES:

**Norma Zonal 3.2.
Existen dentro del ámbito 1.530 m² de viales (camino de la Cruz) que ya son de dominio público y que se urbanizarán conjuntamente con los 2.460 de cesión.**

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DEL ÁMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN

DENOMINACIÓN: Silo Senpa	Nº: 10.2
---------------------------------	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	14.990 m²
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS PROPUESTOS:	19.970 m²
---	-----------------------------

C E S I O N E S

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	1.680 m²
Espacios libres	--- m ²
Equipamientos	--- m ²
TOTAL	1.680 m²

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: AR-10.2	HOJA Nº: G-05 y H-05
--	-----------------------------

CONDICIONES:

**Delimitar una unidad de ejecución.
Establecimiento del sistema de actuación.**

OBJETIVOS :

**Reordenación del frente del Paseo de la Cuba favoreciendo el traslado de la industria.
Obtención de un viario perpendicular al paseo de la Cuba que tendrá su continuidad en el Sector 1 de SUP colindante.**

PLANEAMIENTO:	Estudio de Detalle
EJECUCIÓN:	Unidad de ejecución
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2.

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DEL ÁMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN

DENOMINACIÓN: Paseo de la Cuba 1	Nº: 10.3
---	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	6.740 m²
-------------------	----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS PROPUESTOS:	9.140 m²
---	----------------------------

C E S I O N E S

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	640 m²
Espacios libres	--- m ²
Equipamientos	--- m ²
TOTAL	640 m²

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: AR-10.3	HOJA Nº: G-05 y H-06
--	-----------------------------

CONDICIONES:

**Delimitar una unidad de ejecución.
Establecimiento del sistema de actuación.**

OBJETIVOS :

Reordenación del frente al Paseo de la Cuba, favoreciendo el traslado de la industria.

PLANEAMIENTO:	Estudio de Detalle
EJECUCIÓN:	Unidad de ejecución
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2.

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DEL ÁMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN

DENOMINACIÓN: Harinas Pastor	Nº: 10.4
-------------------------------------	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	4.000 m²
-------------------	----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS PROPUESTOS:	10.660 m²
---	-----------------------------

CESIONES

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	--- m ²
Espacios libres	1.210 m²
Equipamientos	--- m ²
TOTAL	1.210 m²

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: AR-10.4	HOJA Nº: H-07
--	----------------------

CONDICIONES:

**Delimitar una unidad de ejecución.
Establecimiento del sistema de actuación.**

OBJETIVOS :

Traslado de la industria a otro emplazamiento dentro de un polígono industrial y cambio de uso a residencial.

PLANEAMIENTO:	Estudio de Detalle
EJECUCIÓN:	Unidad de ejecución
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1., con alturas y fondos conforme a lo grafiado en la hoja correspondiente de los planos nº 4 y 5.

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DEL ÁMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN

DENOMINACIÓN: Citroën	Nº: 10.5
------------------------------	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	4.100 m²
-------------------	----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS PROPUESTOS:	10.660 m²
---	-----------------------------

CESIONES

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	1.740 m²
Espacios libres	--- m²
Equipamientos	590 m²
TOTAL	2.330 m²

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: AR-10.5	HOJA Nº: G06
--	---------------------

CONDICIONES:

**Delimitar una unidad de ejecución.
Establecimiento del sistema de actuación.**

OBJETIVOS :

**Transformación a uso residencial del antiguo mixto residencial-industrial de la zona.
Modulación más acorde con el uso residencial.**

PLANEAMIENTO:	Plan General
EJECUCIÓN:	Unidad de ejecución
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1.

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DEL ÁMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN

DENOMINACIÓN: Pikolín	Nº: 10.6
------------------------------	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	5.560 m²
-------------------	----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS PROPUESTOS:	14.370 m²
---	-----------------------------

CESIONES

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	1.670 m²
Espacios libres	--- m ²
Equipamientos	--- m ²
TOTAL	1.670 m²

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: AR-10.6	HOJA Nº: G06
--	---------------------

CONDICIONES:

Delimitar una unidad de ejecución.
Establecimiento del sistema de actuación.

OBJETIVOS :

Transformación a residencial del antiguo uso mixto residencial-industrial de la zona.
Modulación más acorde con el uso residencial.

PLANEAMIENTO:	Plan General
EJECUCIÓN:	Unidad de ejecución
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1.

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DEL ÁMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN

DENOMINACIÓN: **Carretera de Madrid II** Nº: **10.7**

SUPERFICIE TOTAL: **3.500 m²**

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS PROPUESTOS: **8.250 m²**

CESIONES

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	---	m ²
Espacios libres	---	m ²
Equipamientos	---	m ²

TOTAL **0 m²**

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: **AR-10.7** HOJA Nº: **G06**

CONDICIONES:

Delimitar una unidad de ejecución.
Establecimiento del sistema de actuación.

OBJETIVOS :

Transformación a residencial del antiguo uso mixto residencial-industrial de la zona.
Modulación más acorde con el uso residencial.

PLANEAMIENTO: **Plan General**

EJECUCIÓN: **Unidad de ejecución**

INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: **Privada**

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1.
Los números 10 y 12 de la carretera de Madrid incorporarán a la ordenación las traseras de sus parcelas, mediante segregación que será efectiva al delimitar la unidad de ejecución.

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DEL ÁMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN

DENOMINACIÓN: Surco	Nº: 10.8
----------------------------	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	4.090 m²
-------------------	----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS PROPUESTOS:	8.900 m²
---	----------------------------

C E S I O N E S

SISTEMAS LOCALES	
Red viaria	1.160 m²
Espacios libres	1.400 m²
Equipamientos	50 m²
TOTAL	2.610 m²

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: AR-10.8	HOJA Nº: G10
--	---------------------

CONDICIONES:

**Delimitar una unidad de ejecución.
Establecimiento del sistema de actuación.**

OBJETIVOS :

Transformación a uso residencial del antiguo uso industrial. Obtención de zona verde en el frente de la circunvalación así como parte del equipamiento (QL-10.8) que se completa con la acción QL-10.9 de la colindante ordenanza de transformación

PLANEAMIENTO:	Estudio de Detalle
EJECUCIÓN:	Unidad de ejecución
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada

OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 3.1.**
- **Las determinaciones de dimensiones, ubicación y alturas del bloque reflejadas en los planos nº 4 y 5 (hoja G10) del presente PGOU se consideran vinculantes.**
- **Se permite modificar las dimensiones del bloque mediante la redacción de un Estudio de Detalle conjunto con la Ordenanza de Transformación 10.9 (Forte), sin alterar el aprovechamiento lucrativo máximo propuesto.**

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DEL ÁMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN

DENOMINACIÓN: Forte	Nº: 10.9
----------------------------	-----------------

SUPERFICIE TOTAL:	4.380 m²
-------------------	----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS PROPUESTOS:	8.900 m²
---	----------------------------

CESIONES

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	1.490 m²
Espacios libres	550 m²
Equipamientos	860 m²
TOTAL	2.900 m²

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: AR-10.9	HOJA Nº: G10
--	---------------------

CONDICIONES:

**Delimitar una unidad de ejecución.
Establecimiento del sistema de actuación.**

OBJETIVOS :

**Transformación a uso residencial del antiguo uso industrial.
Obtención de zona verde en el frente de circunvalación así como parte del equipamiento (QL-10.9) que se completa con la acción QL-10.8 de la colindante ordenanza de transformación.**

PLANEAMIENTO:	Estudio de Detalle
EJECUCIÓN:	Unidad de ejecución
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada

OBSERVACIONES:

- **Norma Zonal 3.1.**
- **Las determinaciones de dimensiones, ubicación y altura del bloque reflejadas en los planos nº 4 y 5 (hoja G10) del presente PGOU se consideran vinculantes.**
- **Se permite modificar las dimensiones del bloque mediante la redacción de un Estudio de Detalle conjunto con la Ordenanza de Transformación 10.8 (Surco), sin alterar el aprovechamiento lucrativo máximo propuesto.**

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DEL ÁMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN

DENOMINACIÓN: Harinas Bufort	Nº: 10.10
-------------------------------------	------------------

SUPERFICIE TOTAL:	3.230 m²
-------------------	----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS PROPUESTOS:	10.480 m²
---	-----------------------------

CESIONES

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	390 m²
Espacios libres	--- m ²
Equipamientos	--- m ²
TOTAL	390 m²

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: AR-10.10	HOJA Nº: H08
---	---------------------

CONDICIONES:

**Delimitar una unidad de ejecución.
Establecimiento del sistema de actuación.**

OBJETIVOS :

Reconversión del uso de la parcela de industrial al residencial en manzana cerrada de caso y regulación del trazado de la calle Iris.

PLANEAMIENTO:	Estudio de Detalle
EJECUCIÓN:	Unidad de ejecución
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 1.1.

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DEL ÁMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN

DENOMINACIÓN: Carretera de Madrid I	Nº: 10.11
--	------------------

SUPERFICIE TOTAL:	20.450 m²
-------------------	-----------------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS PROPUESTOS:	20.680 m²
---	-----------------------------

CESIONES

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	4.310 m²
Espacios libres	--- m²
Equipamientos	2.360 m²
TOTAL	6.670 m²

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: AR-10.11	HOJA Nº: F05 y G05
---	---------------------------

CONDICIONES:

**Delimitar una unidad de ejecución.
Establecimiento del sistema de actuación.**

OBJETIVOS :

Transformación a residencial de los usos industriales aún existentes.

PLANEAMIENTO:	Estudio de Detalle
EJECUCIÓN:	Unidad de ejecución
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada

OBSERVACIONES:

Norma Zonal 3.2.

REVISIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBACETE

FICHA DEL ÁMBITO TERRITORIAL SOMETIDO A ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN

DENOMINACIÓN: Calle Diego de Almagro	Nº: 10.12
--------------------------------------	-----------

SUPERFICIE TOTAL:	8.170 m ²
-------------------	----------------------

APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS MÁXIMOS PROPUESTOS:	17.280 m ²
---	-----------------------

CESIONES

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	140 m ²
Espacios libres	2.120 m ²
Equipamientos	--- m ²
TOTAL	2.260 m²

INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: AR-10.12	HOJA Nº: G09 y G10
--	--------------------

CONDICIONES:

**Delimitar una unidad de ejecución.
Establecimiento del sistema de actuación.**

OBJETIVOS :

Obtención del espacio libre en el frente de la circunvalación y ordenación de la parcela resultante con edificación de bloque abierto.

PLANEAMIENTO:	Estudio de Detalle
EJECUCIÓN:	Unidad de ejecución
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada

OBSERVACIONES:

**Altura máxima permitida 8 plantas.
Norma zonal 3.2 aplicable en todas sus determinaciones salvo en la edificabilidad que será la fijada en esta ficha.**