



PRESUPUESTO DE REFERENCIA A EFECTOS DE CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE DEL ICIO

Ordenanza fiscal del Ayuntamiento de Albacete (B.O.P. 23 de diciembre de 2.013)

GRUPO III. OBRAS NO INCLUIDAS EN LOS APARTADOS ANTERIORES; VARIOS

1.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL SEGÚN MÓDULOS (PR)

Módulo básico de ejecución material (M)	436,92 €
Coeficientes de cada actuación (Cu)	<i>Apartado 1.4 (Anexo) Tabla III</i>

$$PR = \sum(QxMxCxCu)$$

Denominación actuación	(Q) Cantidades	M	Cu	PARCIAL PR (€)
DEMOLICIONES				
m ² Demolicion tabiquería		436,92	0,023	
m ² Desmontado pavimentos		436,92	0,023	
m ² Desmontado alicatados		436,92	0,023	
m ² Demolicion de forjado		436,92	0,046	
ud Desmontado. inst.electrica		436,92	0,343	
ud Desmontado. inst. climatizacion		436,92	0,366	
ud Desmontado inst. fontanería		436,92	0,458	
ud Desmontado inst. gas		436,92	0,137	
ALBAÑILERÍA				
m ² Apertura de huecos		436,92	0,298	
m ² Tabiquería y divisiones		436,92	0,039	
m ² Enfoscados		436,92	0,014	
m ² Enlucidos		436,92	0,009	
FALSOS TECHOS				
m ² falsos techos escayola/pladur		436,92	0,048	
m ² f.techos metal/madera/acústico		436,92	0,114	
AISLAMIENTOS				
m ² aislamiento acustico viv, oficina		436,92	0,023	
m ² aislamto. acustico bares, rest.		436,92	0,114	
m ² aislamiento termico		436,92	0,023	
SOLADOS Y ALICATADOS				
m ² Pavimento		436,92	0,064	
m ² Alicatado		436,92	0,05	
PINTURAS				
m ² Pinturas		436,92	0,014	
CUBIERTAS				
m ² Retejado de cubierta		436,92	0,046	
m ² Impermeabilizacon de cubierta		436,92	0,08	
m ² Forjado sustitución de cubierta		436,92	0,092	
m ² Tablero soporte sustit. cubierta		436,92	0,046	
INSTALACIONES				
m ² Instalacion electrica		436,92	0,046	
m ² Instalación climatizacion		436,92	0,08	
m ² placa Instalacion solares		436,92	0,687	
Ud Instalacion aparato a/a.		436,92	1,144	
ud Inst. fontanería sin sanitarios		436,92	2,06	
ud Inst. fontanería con sanitarios		436,92	4,577	

CARPINTERÍA			
ud Cambio puerta interior		436,92	0,572
m² Cambio de carpintería exterior		436,92	0,343
m² Cambio puerta de garaje		436,92	0,298
COCINAS Y BAÑOS			
m² Reforma de baño completo		436,92	1,144
m² Reforma cocina completa		436,92	1,144
ud Cambio bañera/ducha		436,92	1,373
ud Cambio inodoro		436,92	0,687
ud Cambio lavabo/ bidet		436,92	0,687
BAJANTES Y CHIMENEAS			
ml Bajantes o canalones		436,92	0,069
ml Chimeneas		436,92	0,229
VALLADOS			
ml Vallado de malla		436,92	0,046
ml Vallado macizo		436,92	0,275
FACHADAS			
m² Escaparate		436,92	0,229
m² toldos		436,92	0,137
ud. Rótulo		436,92	2,289
m² Rep. de fachada (saneado-pintu)		436,92	0,034
m² Rep. fachada cambio materiales		436,92	0,137
ASCENSORES, PORTALES, INSTALACIONES COMUNITARIAS			
ud Instalacion ascensor hasta 3p		436,92	34,331
ud Incremento por parada ascensor		436,92	2,289
m² Portal de edificio viviendas		436,92	0,458
ud Cambio sistema calefacc com/viv		436,92	2,289
ud Cambio inst electrica com/viv		436,92	0,687
ud Cambio inst. fontanería com/viv		436,92	0,458
ud Cambio inst. saneat. com/viv		436,92	0,458
		TOTAL PR (A)	

2.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS A REALIZAR	(B)	
--	-----	--

3.- PRESUPUESTO DE REFERENCIA ICIO	
---	--

Se toma como Base Imponible el mayor de los importes resultantes entre (A) y (B)

En Albacete, a de de 20

Fdo: El solicitante	Fdo: El técnico titulado competente (en su caso)